

Pozemkové spoločenstvo Ploštín Hlavná 270/43A

031 01 Liptovský Mikuláš - Ploštín

U Z N E S E N I E

z výročného zhromaždenia Pozemkového spoločenstva Ploštín

konaného dňa 08.04.2017

Zhromaždenie PS

I. Berie na vedomie :

1. Správu výboru o stave PS a hospodárskych výsledkoch za rok 2016
2. Správu dozornej rady za rok 2016
3. Oznámenie o ponukách na predaj spoluvlastníckych podielov podľa zákona č. 97/2013 Z.z. a v zmysle novely z 28.01.2014 a to:
Viera Morvayová 6 253,23 m² v cene 5.- EUR/m²
Mária Marková 14 804 m² v cene 1,50 EUR/m²
Elena Čatlošová 5 014,33 m² v cene 6.- EUR/m²

II. Schvaľuje

1. Účtovnú závierku Pozemkového spoločenstva Ploštín za rok 2016 a dosiahnutý hospodársky výsledok za rok 2016, a to zisk vo výške 475 311,89 EUR po zdanení.
2. Návrh finančného rozpočtu na rok 2017
3. Rozdelenie zisku dosiahnutého za účtovné obdobie 2016 nasledovne:
 - a. 475 000,00 EUR rozdeliť na podiely, dividendy členom spoločenstva
 - b. 311,89 EUR presunúť do nerozdeleného zisku
4. Plán práce lesníckych činností na rok 2017
5. Ceny nájmov prenajímaných pozemkov:
 - Verejne prístupné komunikácie 1.- EUR / rok / súbor
 - Zabraté územie bez rozdielu minimálne 2,20 EUR /m²/ rok
 - Zastavaná plocha minimálne 5.- EUR /m² / rok
 - Spevnené plochy minimálne 0,83 EUR /m² /rok

6. Finančné príspevky :

- a. Na realizáciu pamätníka M.R.Štefánika 500.-EUR
- b. Na pamätník II. svetovej vojny 1.200.-EUR
- c. Mikulášska Pohoda 1.000.- EUR
- d. Dobrovoľným hasičom Ploštín 300.- EUR
- e. Pre TJ Snaha Ploštín k 70. výročiu založenia TJ
/ na rekonštrukciu šatní / 2.000.- EUR

7. Odobratie kódov na lyžovanie a akvaparkov podľa kritérií uvedených v Správe výboru o stave PS za rok 2016 do 30.05.2017.
Nevyčerpané kódy po tomto termíne poskytnúť na rozdelenie.

III. Súhlasí

1. S uzatvorenými nájomnými zmluvami a dodatkami nájomných zmlúv podľa prílohy:

IV. Ukladá

- 1. Pokračovať v poskytovaní informácií a pomoci pre členov PS pri riešení dodatočných dedičských konaniach o nevysporiadaných majetkoch členov PS do konca roku 2017.
- 2. Výboru PS zabezpečiť vyplatenie dividend zo zisku dosiahnutého v roku 2016 a to do 31.5. 2017.
- 3. Aby všetky stavby, ktoré budú situované na pozemkoch, ktorých sa týkajú nájomné zmluvy schválené zhromaždením Pozemkového spoločenstva Ploštín, /podľa prílohy/ budú postavené striktné v súlade so stavebnými povoleniami na ne vydanými.

V Ploštíne 08.04. 2017

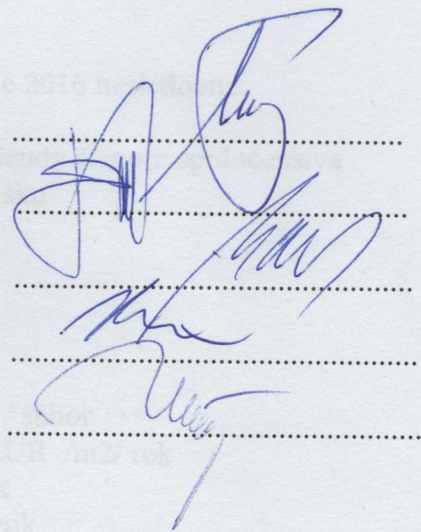
Ing. Ivan Uličný predseda návrhovej komisie

Ing. arch. Miloš Dzúr člen návrhovej komisie

Ing. arch. Vladimír Bátik člen návrhovej komisie

Ing. Róbert Hliničan člen návrhovej komisie

Ing. Vladimír Uličný člen návrhovej komisie



PRÍLOHA Č. 6 K UZNESENIU:

Zhromaždenie schvaľuje a súhlasí:

1. Uzatvorenie nájomných zmlúv:

Nájomca	Predmet nájmu	Účel nájmu	Dátum podpisu zmluvy
Ján Strachan	KN-C 2945/114 o výmere 4320 m ²	realizácia a užívanie stavby: Objekt služieb na svahu	10.2.2016
Stanislav Gejdoš	KN-C 2945/135 o výmere 560 m ²	realizácia a užívanie stavby: Individuálna chata (Lúčky)	5.2.2016
Doc. Ing. Peter Černík, PhD.; Andrea Černíková	KN-C 2945/134 o výmere 738 m ²	realizácia a užívanie stavby: Individuálna chata (Lúčky)	22.3.2016
Marína Fiačanová	KN-C 2945/130 o výmere 1453 m ²	realizácia a užívanie stavby: Individuálna chata (Lúčky)	14.4.2016
Obec Demänovská Dolina	časť pozemku KN-E 9999	Turistický chodník Záhradky - Biela Púť	28.4.2016
Tatry mountain resorts, a.s.	KN-C 2921/280 o výmere 1043 m ² , KN-C 2921/336 o výmere 19148 m ²	Apartmánová ubytovacia zóna jasná, časť B "Chalety B"	1.4.2016
FLH Property a.s.	KN-C 2933/30 o výmere 5802 m ² , KN-C 2933/31 o výmere 259 m ² , KN-C 2933/32 o výmere 43 m ² , KN-C 2933/39 o výmere 519 m ² , KN-C 2933/3 o výmere 589 m ² , KN-C 2945/93 o výmere 845 m ² , KN-C 2933/42 o výmere 50 m ²	Wellness hotel - Lúčky	25.5.2015, dodatok č. 1: 15.11.2015, dodatok č. 2: 5.12.2016
TEDOSS INVEST, s.r.o.	časť pozemku KN-E 9999 o výmere minimálne 2259 m ²	výstavba apartmánového domu - polyfunkčný objekt v lokalite A - Demänovská Dolina	10.11.2011
Ing. Katarína Zirmanová	KN-C 2933/1 o výmere 453 m ² , KN-C 2933/5 o výmere 145 m ² , KN-C 2933/6 o výmere 159 m ² , KN-C 2933/7 o výmere 55 m ² , KN-C 2933/53 o výmere 189 m ² , KN-C 2933/54 o výmere 26 m ² , KN-C 2945/161 o výmere 675 m ² ,	hospodársky objekt s.č. 289	20.12.2016
ZOP plus, s.r.o.	KN-C 2945/150 o výmere 2713 m ²	stavba apartmány lokalita K4 Lúčky	15.12.2015
ZOP plus, s.r.o.	KN-C 2945/116 o výmere 1119 m ²	stavba apartmánový dom lokalita K4 Lúčky	15.12.2015

ZOP plus, s.r.o.	KN-C 2945/136 o výmere 635 m2	stavba individuálnej chaty lokalita K4 Lúčky	15.12.2015
APP Lúčky, s.r.o.	KN-C 2945/149 o výmere 2134 m2	stavby apartmány lokalita K4 Lúčky	20.5.2016
K-FOREST, s.r.o.	KN-C 2945/139 o výmere 1072 m2	stavba 2 rekreačných chat	12.7.2016
Ing. Juraj Bacmaňák	KN-C 2945/129 o výmere 2174 m2	rekreačná chata	8.9.2016
Ing. Zuzana Bednárová	KN-C 2945/128 o výmere 1288 m2	rekreačná chata	8.9.2016
KLT INVEST, spol. s r.o.	KN C 2945/127 o výmere 909 m2	Individuálna chata Lúčky	8.9.2016
TATRA SPC8, s.r.o.	KN C 2945/126 o výmere 798 m2	individuálna chata Lúčky	15.7.2016
Peter Berešík	KN C 2945/123 o výmere 1286 m2	2 individuálne chaty Lúčky	15.12.2015
ISO invest s.r.o.	KN-C 2926/31 o výmere 241 m2, KN-C 2926/30 o výmere 1263 m2, KN-C 2926/25 o výmere 266155 m2, KN-C 2932/20 o výmere 630 m2, KN-C 2932/2 o výmere 5933 m2, KN-C 2932/3 o výmere 2290 m2, KN-C 2932/21 o výmere 156 m2	súbor stavieb technickej infraštruktúry a prístupovej komunikácie	7.6.2016
Ing. Juraj Hirner	KN C 2945/133 o výmere 2880 m2	2 rekreačné chaty Lúčky	5.12.2016
V + V JASNÁ, s.r.o.	KN-C 2947/121 o výmere 759 m2	ubytovacie zariadenie so spoločenskou miestnosťou	27.12.2016
Ing. Ján Šlauka, Mgr. Zuzana Šlauková	KN-C 2926/371 o výmere 1569 m2, KN-C 2926/372 o výmere 373 m2, KN-C 2926/373 o výmere 555 m2	2 rekreačné objekty chalety	27.12.2016
Tatry mountain resorts, a.s.	dohoda o určení podmienok a termínu, za akých zmluvné strany upraví Zmluvu o nájme pozemkov zo dňa 29.11.2005 alebo uzatvorí novú zmluvu o nájme pozemkov za podmienok upravených v pôvodnej zmluve a tejto dohode		7.3.2017
Tatry mountain resorts, a.s.	Dodatok č. 20 k zmluve o nájme pozemkov	odpočet plochy za účelom výstavby "Chalety C"	17.2.2017
Tatry mountain resorts, a.s.	KN-C 2947/115 o výmere 5245 m2, KN-C 2947/116 o výmere 985 m2, KN-C 2947/123 o výmere 5032 m2	výstavby, zriadenie, údržba, prevádzkovanie, rekonštrukcia a užívanie lyžiarskej trate "Traverz Jelení Grúň 12a"	31.3.2017
Tatry mountain resorts, a.s.	Dodatok č. 21 k zmluve o nájme pozemkov	odpočet plochy za účelom výstavby "SKI in - SKI out"	31.3.2017
Dušan Vyparina	KN-C 2945/144 o výmere 491 m2		
Ing. Ivan Fábry	KN-C 2945/143 o výmere 468 m2		
Lucia Jurečková	KN-C 2945/153 o výmere 1371 m2		
Stanislav Mičuda	KN-C 2945/145 o výmere 472 m2		

Ing. Róbert Hliničan	KN-C 2945/146 o výmere 461 m ²		
Ján Kello	KN-C 2945/147 o výmere 688 m ²		
Martin Matejka	KN-C 2945/148 o výmere 1165 m ²		
Bubniak Ľubomír, Goldfish, s.r.o.	KN-C 2945/88 o výmere 129 m ² , KN-C 2945/52 o výmere 79 m ² , KN-C 2945/166 o výmere 676 m ²	rekreačný dom Lúčky	
Skihouse Jasná s.r.o., Mfe. Katarína Jančiová	KN-C 2945/106 o výmere 132 m ² , KN-C 2933/16 o výmere 67 m ² , KN-C 2933/10 o výmere 94 m ² , KN-C 2945/167 o výmere 727 m ² , KN-C 2933/56 o výmere 46 m ²	rekreačný dom Lúčky	
Kogen, s.r.o., Ing. Martin Kráľ a Ing. Oľga Kráľová	KN-C 2945/107 o výmere 134 m ² , KN-C 2933/17 o výmere 68 m ² , KN-C 2933/8 o výmere 105 m ² , KN-C 2933/54 o výmere 26 m ² , KN-C 2933/55 o výmere 77 m ² , KN-C 2933/9 o výmere 130 m ² , KN-C 2945/169 o výmere 538 m ² , KN-C 2945/168 o výmere 203 m ²	rekreačný dom Lúčky	
PhDr. Mária Kreslová, PhD.	KN-C 2945/94 o výmere 132 m ² , KN-C 2945/165 o výmere 510 m ² , KN-C 2945/53 o výmere 48 m ²	rekreačný dom Lúčky	
JUDr. Zuzana Šimková	KN-C 2945/105 o výmere 131 m ² , KN-C 2933/50 o výmere 218 m ² , KN-C 2945/54 o výmere 67 m ² , KN-C 2945/164 o výmere 75 m ²	rekreačný dom Lúčky	
Ing. Peter Paľovčík	KN-C 2933/37 o výmere 133 m ² , KN-C 2933/49 o výmere 371 m ² , KN-C 2933/13 o výmere 44 m ²	rekreačný dom Lúčky	
Slávia Gbely, s.r.o.	KN-C 2933/36 o výmere 147 m ² , KN-C 2933/45 o výmere 383 m ² , KN-C 2933/57 o výmere 19 m ² , KN-C 2933/12 o výmere 43 m ² , KN-C 2933/46 o výmere 4 m ² , KN-C 2933/48 o výmere 98 m ²	rekreačný dom Lúčky	
Katarína Dobrodenková	KN-C 2933/35 o výmere 127 m ² , KN-C 2933/44 o výmere 430 m ² , KN-C 2933/11 o výmere 171 m ²	rekreačný dom Lúčky	
Ing. Peter Pokorný	KN-C 2933/4 o výmere 90 m ² , KN-C 2933/38 o výmere 47 m ² , KN-C 2933/52 o výmere 135 m ²	rekreačná chata	

2. Schvaľuje dodatok č. 3 k nájomnej zmluve s nájomcom **Ján Špirec – FIRMA JANÍK BISTRO JASNÁ**
3. Uzatvorenie zmluvy o budúcej nájomnej zmluve s **Mgr. Janou Urbanovou, rod. Špircovou**; nájom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Demänovská Dolina, pozemky č.:
 - KN-C 2926/81, zastavané plochy a nádvoria o výmere 359 m²;
 - KN-C 2926/82, zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m²;
 - KN-C 2926/83, zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m²;
 - KN-C 2926/206, zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m²;
 - KN-C 2926/175, zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m².
 Parcely boli odčlenené zo spoločnej parcely č. KN-E.9999, LV 266.

4. Uzatvorenie nájomnej zmluvy so spoločnosťou **SLOV INN Jasná Tree Houses s.r.o.**; prenájom pozemkov k.ú. Demänovská Dolina; pozemky č.:
- KN-C 2921/7, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 31m²;
 - KN-C 2921/273, ostatné plochy o výmere 3 324m²
 - KN-C 2921/309, lesný pozemok o výmere 8 036m²;
 - KN-C 2921/303, lesný pozemok o výmere 302m²;
 - KN-C 2921/10, lesný pozemok o výmere 2 823 m²;
 - KN-C 2921/319, lesný pozemok o výmere 971 m².
- Za predpokladu dohody o zrušení nájmu na p.č. 2921/10 so spoločnosťou Appletree, s.r.o.
Parcely boli odčlenené zo spoločnej parcely č. KN-E.9999 evidovanej na LV 266.
5. Dohodu o zriadení vecného bremena s **Liptovskou vodárenskou spoločnosťou, a.s.**; Strpieť inžinierske siete na parcele: KN-E73/2012 o výmere 1 052,71m², ktorá bola odčlenená zo spoločnej parcely č. KN-E.9999; LV 266 v k.ú. Demänovská Dolina.
6. a) Uzatvorenie zmlúv Spoločenstva o prenájme pozemkov, pri ktorých dochádza ku zmene účelu užívania príslušných častí spoločnej nehnuteľností, t.j. k ich vyňatiu z lesného pôdneho fondu v k.ú.: D. Dolina, na spoločnej parcele č. KN-E.9999 LV 266.
- (1) Zmluvu o nájme so spoločnosťou **TMR, a.s., Lipt. Mikuláš**; PSP a V – zjazdovka SKI in SKI out; pozemky:
 - č. KN-C 2921/282, lesné pozemky o výmere 610m²;
 - č. KN-C 2926/349, lesné pozemky o výmere 28 120m²;
 - č. KN-C 2926/352, lesné pozemky o výmere 2 063m²;
 - č. KN-C 2926/347, lesné pozemky o výmere 1 158m²;
 - č. KN-C 2926/348, lesné pozemky o výmere 1 171m²;
 - č. KN-C 2926/351, lesné pozemky o výmere 2 576m².
 - (2) Zmluvu o nájme so spoločnosťou **TMR, a.s., Lipt. Mikuláš**; PSP a V – Chalety C 2017; pozemok: č. KN-C 2921/295, ostatné plochy o výmere 12 849m².
Zmluvu o nájme so spoločnosťou **TMR, a.s., Lipt. Mikuláš**; na prenájom pozemkov v k.ú. D. Dolina, za účelom vybudovania a rozšírenia zariadení pre poskytovanie služieb, vykonávanie športovej a rekreačnej činnosti v Horskom stredisku Nízke Tatry – Jasná Chopok – sever na základe predložených podkladov; pozemky sú určené pre zasnežovací nádrž Zadné Vody o výmere 29 224m²; GP 45554048 – 01/07/2017gp , za splnenia podmienky, že zasnežovací nádrž bude zahrnutá do zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce D. Dolina, ktoré sú t.č. v príprave.
 - (3) GP 45554048 – 01/08/2017 gp pre záber Lanovej dráhy Biela Púť - Priehyba o výmere 20 390 m²;
Za podmienky uzatvorenia dohody so spoločnosťou ABC Jasná, s.r.o.,. Zmluva o nájme pozemkov určených na záber zasahuje do jej prenajatej plochy.
GP 45554048 – 01/09/2017gp pre záber vybudovanie zjazdovky Luková – Otupné o výmere 99 090 m²;
Zmluva o nájme pozemkov podľa GP 45554048 – 01/04/2017 gp pre oddelenie nehnuteľností, p.č. 2926/430 (záber centrum východ);
GP 2013/01/39 gp zo 7.11.2013 na zameranie stavby p.č. 2918/2 na vydanie kolaudačného rozhodnutia o výmere 1 424 m².
 - (4) Zmluvu o nájme s **Ing. Vladimírom Uličným a Ing. Katarínou Uličnou**, výstavba štyroch rekreačných objektov; pozemky:
 - č. KN-C 2921/287, lesné pozemky o výmere 2 065m²;

č. KN-C 2921/298, lesné pozemky o výmere 815m².

(5) Zmluvu o nájme s **Dušanom Summerom**, prístupová komunikácia, pozemok:
č. KN-C 2921/297, lesné pozemky o výmere 827 m².

(6) Zmluvu o nájme so spoločnosťou **V +V Jasná, s.r.o.**, prístupová cesta; pozemok: č. KN-C
2921/299, lesné pozemky o výmere 815 m².

(7) Zmluvu o nájme s **Dášou Ravingerovou**, parkovanie, ostatné plochy; pozemok zameraný:
GP č. 47099909-109/2016o výmere 370 m².

(8) Zmluvu o nájme so spoločnosťou **ABC Jasná, s.r.o.**, Rezidencie Biela Púť – Úboč, pozemky:
č. KN-C2926/40, ostatné plochy o výmere 218 m²;
č. KN-C2926/41, lesné pozemky o výmere 7 727 m².

(9) Zmluvu o nájme so spoločnosťou **ABC Jasná, s.r.o.**, Rezidencie Otupné; jedná sa o parcelu č.:
KN-E 2921/238, lesné pozemky o výmere 37 921 m².

b) Zápis nových geometrických plánov na listy vlastníctva. Ide o novovytvorené geometrické plány, ktoré určujú existujúce lyžiarske zjazdové trate a ostatné objekty lyžiarskeho strediska podľa nájomnej zmluvy so spoločnosťou **TMR, a.s., Lipt. Mikuláš** z 16.2.2006, ktoré sa týkajú vlastníckych práv podľa listov vlastníctva LV 266 a 237 určené GP v k.ú. Demänovská Dolina:
GP č. 2 – 2012/01/29, lesné pozemky o výmere 60 045 m²;
GP č. 8 – 2016/01/26, lesné pozemky o výmere 967 m².

7. Schvaľuje zápis geometrického plánu č., k. ú.zo dňa, vyhotovený, na, autorizačne overený dňa, úradne overený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, dňa pod číslom – p. Černý

8. Schvaľuje uzatvorenie Nájomných zmlúv podľa geometrického plánu č. 44026595-69/2016, k. ú. zo dňa, vyhotovený, na, autorizačne overený dňa, úradne overený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, dňa pod číslom na novovytvorené pozemky podľa geometrického plánu :

- so spoločnosťou Ad services s.r.o.:

2921/302	16973 m2	lesné pozemky
2921/320	920 m2	lesné pozemky
2926/420	648 m2	lesné pozemky
2921/304	1625 m2	lesné pozemky

- so spoločnosťou Floretky s.r.o.:

2921/301	11177 m2	lesné pozemky
----------	----------	---------------

2921/334 1470 m2 lesné pozemky

2921/333 174 m2 lesné pozemky

2921/327 99 m2 lesné pozemky

2921/340 634 m2 lesné pozemky

2921/342 342 m2 lesné pozemky

2921/341 341 m2 lesné pozemky

2921/339 339 m2 lesné pozemky

2921/338 13330 m2 lesné pozemky

2921/342 942 m2 lesné pozemky

V Ploštine dňa

Ing. Tibor Dzúrik, predseda spoločenstva
Pozemkové spoločenstvo Ploštín

Majiteľ	Právnosť	Objekt	Datum podpisu zmluvy
Ján Stráček	KN-C 2945/134 o vým. 634 m ²	realizácia a užívanie stavby: Objekt "Chalery B" na svahu	10.2.2016
Stanislav Černík	KN-C 2945/135 o vým. 339 m ²	realizácia a užívanie stavby: Individuálna chata (Lúčky)	5.2.2016
Doc. Ing. Peter Černík, PhD. Andrea Černáková - so spoločnosťou ISO Invest s.r.o.	KN-C 2945/134 o vým. 738 m ²	realizácia a užívanie stavby: Individuálna chata (Lúčky)	27.3.2016
Marina Pásová	KN-C 2945/136 o vým. 13330 m ²	realizácia a užívanie stavby: Individuálna chata (Lúčky)	14.4.2016
Oľga Dolina	KN-C 2945/137 o vým. 942 m ²	realizácia a užívanie stavby: Individuálna chata (Lúčky)	28.4.2016
Tatry mountain resort	KN-C 2921/290 o vým. 1043 m ² , KN-C 2921/336 o vým. 19148 m ²	apartmánová ubytovacia zóna lesná, časť B "Chalery B"	1.4.2016
FLH Property s.r.o.	KN-C 2933/1 o vým. 5904 m ² , KN-C 2933/31 o vým. 259 m ² , KN-C 2933/32 o vým. 43 m ² , KN-C 2933/33 o vým. 519 m ² , KN-C 2933/34 o vým. 112 m ² , KN-C 2933/35 o vým. 112 m ²	wellness hotel - Lúčky	25.5.2015, dodatok č. 1: 15.11.2015, dodatok č. 2: 5.12.2016
TEDOSS INVEST s.r.o.	Časť pozemku KN-C 9999 o vým. 2713 m ²	výstavba apartmánového domu - polyfunkčný objekt v lokalite A - Demárovecká Dolina	10.11.2015
Ing. Xatária Zemanová	KN-C 2933/2 o vým. 453 m ² , KN-C 2933/3 o vým. 169 m ² , KN-C 2933/4 o vým. 159 m ² , KN-C 2933/5 o vým. 51 m ² , KN-C 2933/53 o vým. 189 m ² , KN-C 2933/54 o vým. 26 m ² , KN-C 2945/151 o vým. 675 m ²	hospodársky objekt č.č. 289	20.12.2015
ZOP plus, s.r.o.	KN-C 2945/150 o vým. 2713 m ²	stavba apartmánov lokalita K4 Lúčky	15.12.2015
ZOP plus, s.r.o.	KN-C 2945/118 o vým. 1119 m ²	stavba apartmánov dom lokalita K4 Lúčky	15.12.2015